

C. ADOLFO JR.

En atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 110197600084124 recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia el día 11 de Diciembre de 2024 mediante la cual solicita lo siguiente:

Por medio de la presente vengo ejerciendo mi derecho de petición y ante esta instancia de gobierno vengo solicitándoles de la manera más atenta, tengan a bien apoyarme y a su vez solicitar a la unidad de la fiscalía especializada en investigación de delitos patrimoniales y robo de vehículos fiscalía "B" de Irapuato gto. Que: De carpeta de investigación: 103515/2023. La cual se llevo a cabo ante esta fiscalía se me proporcione: --- Copia certificada de: "EL DOCUMENTO DE RESPUESTA QUE DEBIO HABER DADO : LA INMOBILIARIA COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. A OFICIO DE REQUERIMIENTO: 369/2024" de fecha de 06 de marzo de 2024, solicitado a esta inmobiliaria por motivo de estar implicada como posible inculpada en la carpeta de investigación mencionada (aunque el m.p. parcialmente y dando favoritismo a esta inmobiliaria anoto en la carpeta de investigación como inculpada y en letra chiquita : "QRR") Requerimiento hecho por la LIC. LUZ MARIA MEDINA CEBALLOS agente del m.p. De esta unidad especializada en investigación de delitos patrimoniales y robo de vehículos en Irapuato gto. DOCUMENTO DE RESPUESTA QUE "ESTRAÑAMENTE NO OBRA" EN EL EXPTE DE C.I. 103515/2023 COPIA DEL CUAL SE ME FUE DADA EN TRES TOMOS A MI COMO VICTIMA U AFECTADO EN ESTA INVESTIGACION YA FINALIZADA Y A MI ABOGADA ASESORA DEL CEAIV (Centro estatal de atención integral a víctimas de gto.) LIC. CLAUDIA ELIZABETH NAVARRETE, MISMO DOCUMENTO DE RESPUESTA QUE DEBERIA ESTAR EN LA ULTIMA FOJA DEL TOMO II DE ESA CARPETA DE INVESTIGACION POR SER EN ESA UBICACIÓN EN QUE, SI ESTA EL REQUERIMIENTO DEL M.P. PERO NO EL DOCUMENTO DE LA RESPUESTA Y REPITO MISMO DOCUMENTO QUE NO ESTA Y NUNCA SE PROPORCIONO EN NINGUNO DE LOS TRES (3) TOMOS DE QUE CONSTA EL EXPTE DE CARPETA DE INVESTIGACION 103515/2023. Reitero que este requerimiento fue enviado a la inmobiliaria comebi de mexico s.a. de c.v. con fecha de 06 de marzo de 2024 por la lic. Luz maria medina ceballos agente del m.p. adscrito a esta fiscalía con domicilio para recibir todo tipo de notificaciones en calle teresa vara s/n col. Vazco de Quiroga en Irapuato gto. Con No. De telefono: 462 63 5 71 00 ext. 74009 y correo electrónico: lmedinac@aic.pgguanajuato.gob.mx En esta solicitud /requerimiento del m.p. a la inmobiliaria, se le cuestiona en 5 (cinco) puntos lo siguiente:



1.-SE LE SOLICITA INFORME DE ¿CUAL ES EL PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR EL TRAMITE PARA LA ADQUISICION DE UN INMUEBLE?. 2.-QUE INFORME SI YO (Adolfo jr. Hernández campos), TENGO CELEBRADO ALGUN TRAMITE RESPECTO AL INMUEBLE UBICADO EN: CALLE CTO. PLAZA SAN MARCOS 128, LOTE 49, MANZANA 41 DEL FRACC RINCON DE LOS ARCOS EN IRAPUATO (domicilio el cual es actualmente mi casa donde vivo). 3.-QUE DE SER POSITIVO LO ANTERIOR, REMITA TODA LA DOCUMENTAL CON LA CUAL SE CUENTE Y SE ACREDITE LO SOLICITADO. 4.-QUE INFORME SI ¿LA COMPRAVENTA FUE EN EFECTIVO O A CREDITO? Y SI ¿EL MISMO YA FUE LIQUIDADO?, EN CASO POSITIVO, ¿DIGA EN QUE FECHA?. 5.-En caso negativo ¿a cuánto asciende el adeudo?. (situación que no es mi caso ya que yo la liquide totalmente al CONTADO en fecha: 02 de enero del 2015 por la cual yo soy víctima de fraude y razón por la cual se llevo a cabo esta carpeta de investigación: 103515/2023 con el resultado de que, la unidad especializada en investigación de delitos patrimoniales y robo de vehículos en Irapuato gto. : FUE PARCIAL Y DESCARADAMENTE INCLINADA A EMITIR SU FALLO A FAVOR DE LA INMOBILIARIA Y EL NOTARIO 53 DE IRAPUATO SIN TOMAR EN CONSIDERACION TODAS LAS PRUEBAS QUE YO PRESENTE). Manifiesta el m.p. en ese requerimiento que: "Dicha información resulta necesaria, útil y pertinente para la debida integración de la indagatoria...iniciada con motivo de la denuncia presentada en forma escrita por mi ADOLFO JR. HERNANDEZ CAMPOS por el delito de fraude (...) o lo que resulte en contra de quien y/o quiene Datos complementarios: resulten responsables. Así que, independientemente de la anterior petición solicito a su vez, se le pida a la unidad de la fiscalía especializada en investigación de delitos patrimoniales y robo de vehículos fiscalía "B" de Irapuato gto. en copia certificada: ---TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS Y REQUERIDOS PARA EL TRÁMITE DE LA ESCRITURACION DE MI CASA QUE SE LE HAYAN PROPORCIONADO AL M.P. POR LA INMOBILIARIA COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. Y QUE OBREN EN EL EXPTE, MISMOS QUE SEA LA RESPONSABILIDAD DE COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. EMITIR Y QUE RECAIGAN A SU JURISDICCION tomando como base el convenio No. : IVEG/PROMOTOR/039-2003 signado entre la empresa inmobiliaria COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. y el extinto INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO (IVEG, COVEG, SMAOT, SEDESHU, ect.). Tales como: Documentos que le llaman de personalidad, instrucción, formato, declaraciones, orden de escrituración de la inmobiliaria comebi de mexico s.a. de c.v., ect. ect. o cualesquiera otra información legal necesaria para formalizar la escrituración correspondiente de mi casa, ya que dicha escritura está pendiente ya desde hace 10 años por falta de esos documentos los cuales requiero para tramitar ante notario 53 de Irapuato gto. Los datos de mi casa son: Ubicación:





UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

RINCON DE LOS ARCOS, IRAPUATO GTO. Calle: CIRCUITO PLAZA SAN MARCOS Manzana: 41 Lote: 49 Folio Real: R17*044465 Cliente o dueño: ADOLFO JR. HERNANDEZ CAMPOS Para ello a su vez me identifico y demuestro mi interés jurídico y mi derecho con la siguiente documentación idónea ensamblada, misma que envío en doc. Pdf adjunto: ---Mi identificación oficial INE actualizada, ----Mi comprobante de domicilio reciente, ---Contrato de compraventa llamado solicitud de compra certificado ante notario 53 de Irapuato gto, ---Carta de NO ADEUDO de la inmobiliaria COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. quien construyo la casa, --- Documento llamado estado de cuenta emitido por la inmobiliaria COMEBI DE MEXICO S.A. de C.V., --- Documento emitido por la tesorería municipal dirección de catastro del municipio de Irapuato Gto. El cual contiene número de cuenta predial de mi casa: 14C012554001. A su vez solicito que esta inmobiliaria COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. se le requiera para que presente cualesquiera otra documentación necesaria faltante que sea de su competencia y responsabilidad y de la fiscalía en mención toda aquella que ya obre en el expte: 103515/2023 de esa fiscalía. Les comento que la lic. Alejandra Arredondo y el c.p. jose luis rivera rivera son los responsables en la inmobiliaria COMEBI DE MEXICO S.A. DE C.V. en Irapuato gto. Con correos: jlrivera@comebi.com.mx y correo: aarredondo@comebi.com.mx Aclarando finalmente que de ser el caso pido que reencaucen esta mi petición al o los sujetos obligados idóneos competentes, según lo marca la ley. Agradeciéndole de antemano la atención prestada a la presente. Atte: Adolfo jr. Hernández campos email: adolfohc63@hotmail.com DOMICILIO: CALLE CIRCUITO PLAZA SAN MARCOS 128 LOTE 49, MANZANA 41, FRACCIONAMIENTO RINCON DE LOS ARCOS, C.P. 36633 IRAPUATO GTO.

Esta Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Salamanca Guanajuato, le comunica que la información que solicita no corresponde a esta Autoridad Administrativa por lo que le **ORIENTA** e invita a que solicite lo que requiere a la autoridad competente que, en este supuesto, sería el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio de Irapuato, Gto., al igual que al Ayuntamiento de Irapuato, Gto., para lo cual se le proporciona el siguiente link para que solicite lo que requiere así como captura de pantalla con indicaciones.

<https://consultapublicamx.plataformadetransparencia.org.mx/vut-web/faces/view/consultaPublica.xhtml#obligaciones>

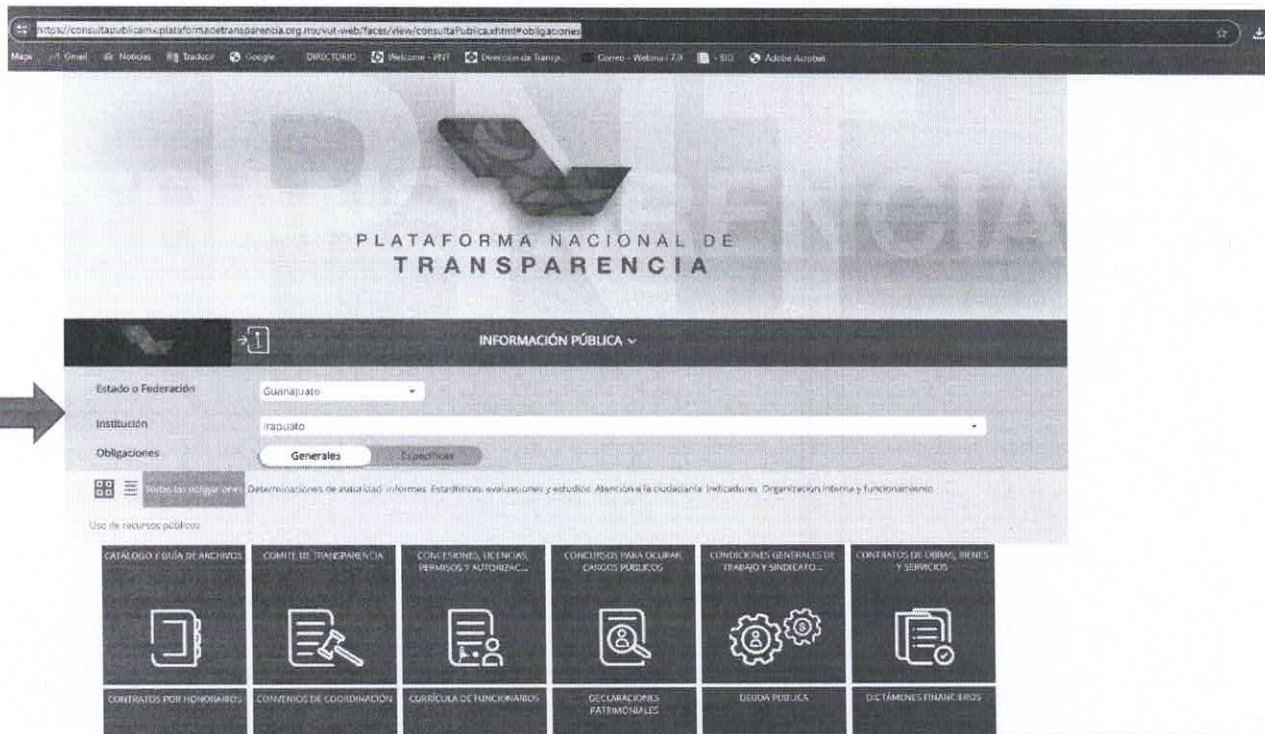




UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

https://www.imuvii.gob.mx/servicios_cur_upr.html

<https://www.gob.mx/segob>



Se expide el presente con fundamento en los artículos 7 fracción XII 3, 26, 28, 47 y 99 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato. Sin otro particular quedo de Usted como su seguro y atento servidor para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

Salamanca, Guanajuato a 16 de Diciembre de 2016

LIC. CLAUDIA IVONNE CHACÓN ZAMORA
UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DE SALAMANCA



Leona Vicario #323 Col. San Juan Chihuahua C.P. 36744
Tel. 464 641 4500 Ext. 3070

